

吉林省集安市高句丽旅游城修建性规划

目 录



1 项目概况

1.1 项目的背景及由来

集安市位于吉林省东南部，是我国对朝三大口岸城市之一。集安市拥有丰富的自然旅游资源和人文旅游资源，其中，五女峰国家森林公园、高句丽世界文化遗产和鸭绿江边境风光三大旅游资源的组合吸引力，使到访集安市的游客数量逐年攀升。同时，集安市享有“吉林小江南”的美誉，逐渐受到周边休闲度假旅游市场的青睐。因此，顺应旅游市场的发展规律，完善旅游接待供给现状，规划修建一处主题鲜明、风格突出，集休闲度假、会议、住宿、餐饮、娱乐为一体的旅游综合接待中心，不仅具有必要性，也具有可

操作性。

基于以上诸方面，特编制《吉林省集安市高句丽旅游城修建性详细规划》。

1.2 制依据、原则、范围

1.2.1 编制依据

1. 国家法律

《中华人民共和国环境保护法》（1989）

《中华人民共和国水法》（2002）

《中华人民共和国森林法》（1998）

《中华人民共和国城市规划法》（1996）

《中华人民共和国土地管理法》（1998）

《中华人民共和国水土保持法》（1991）



《中华人民共和国水污染防治法》（1984）

《中华人民共和国环境影响评价法》（2002）

2. 国家规范、法规

《旅游景区(点)质量等级的划分与评定》（GB/T 17775-2003）

《旅游规划通则》（GB/T 18971-2003）

《旅游资源分类、调查与评价》（GB/T 18972—2003）

《旅游厕所质量等级的划分与评定》（GB/T 18973—2003）

《风景名胜区规划规范》（GB 50298—1999）

《规划环境影响评价技术导则》（2003）

《开发区区域环境影响评价技术导则》（2003）

3. 地方法规

《吉林省集安市国家级生态示范区建设总体规划》（2002）

《集安市城市总体规划（2001—2020）》（2001）

《吉林省旅游发展总体规划（2005—2020）》（2005）

《集安市国民经济和社会发展第十一个五年规划纲要》（2006）

《吉林省集安市高句丽王城、王陵及贵族墓葬保护规划》

4. 其他资料

《集安市城市生活垃圾处理厂项目可行性研究报告》（2004）



《吉林省集安市城市污水治理工程可行性研究报告》（2005）

《集安市环境质量报告书》（2006）

《集安市人民政府常务会议纪要》（2003）

《集安市交通发展“十一五”规划研究》（2005）

《中国吉林省人民政府外事代表团与朝鲜慈江道国土环境保护管理代表团会谈纪要》

甲方提供的其他相关资料

1. 2. 2 编制原则

1. 保护原则

在规划中必须充分强调对高句丽世界遗产和自然环境景观的保护与继承。

2. 人本原则

以人为本，充分考虑对游客的方便，营造宜人的、具有较高质量、品位高雅的、“情景交融”的旅游环境

3. 规划原则

合理节约利用土地，因地制宜，因利势导。

精心规划，科学合理、利于操作，世代相传，源远流长。

突出各种不同功能特征，使区域的整体得到更好优化，提升到新理念、新理论，延续传统文脉，同时发展为商业运营、房地产业、旅游等的消费链，并有效地转化为产业链。



1.2.3 规划指导思想及目标

1. 指导思想

在规划上充分挖掘高句丽人文传统文化及特定的地域地貌自然环境文化，合理整合两大文化资源，产生集合与其差异感、新鲜感特征突出的旅游资源。由此从项目设置、建筑设施、空间布局和产品设计上体现出与众不同，产生强烈的感染力和吸引力。

2. 规划目标

规划利用通沟河与鸭绿江丰富的水域风光、自然生态湿地、山林风景，结合高句丽文化，将规划区建造成为一个休闲度假、旅游接待氛围浓厚的旅游城。

1.2.4 规划范围

规划区位于集安市城区西南，北起通沟沙洲，西起集丹公路，东至鸭绿江畔，南到文化甬道，规划用地呈长方形，东西宽 935 米，南北长 1650 米，规划总面积 104.05 公顷，其中堤坝以上 58.25 公顷，为规划综合建设用地；堤坝以下 45.8 公顷，为旅游游览用地。

2 建设条件分析

2.1 区位关系

规划区位于集安市的西南，东南靠鸭绿江。集安



市座落在吉林省东南部，地处通化市以南，桓仁满族自治县以东，长白朝鲜族自治县西南。

2.2 交通优势

集安市东、西、北三边陆路交通发达流畅，具有优越的对外交通环境。公路交通：集安城区距通化市 103 公里，距省会长春市公路距离 422 公里，距辽宁省大东港 260 公里，对外交通便利，并与沈阳、长春之间均有直达交通，车程 6 小时左右；铁路交通：集安市有通往通化市和朝鲜的列车，以此发散对外便捷的铁路交通；航空港：长春龙嘉国际机场和沈阳桃仙国际机场共同构成了四通八达对外航线。由此为省内外来此旅游提供了优越的交通条件。

规划区交通关系，西临集丹公路，距离集安市的主要游览景区车程 10 分钟到半小时左右，具有良好的旅游交通优势。

2.3 自然资源优势

1. 林地资源

堤坝以东是天然杨树林，是规划区的亮点之一，也是游客识别能享受及观赏游览的区域之一。

2. 湿地资源

分布在杨树林中的湿地紧邻鸭绿江并融为一体，是中华秋沙鸭的季节性栖息地之一。中华秋沙鸭是中国的国家一级重点保护动物之一，具有很高的科普价值和景观价值。湿地内蒲草摇曳，蛙声低鸣，为休闲



观光提供了天然野生情趣观赏的最佳氛围。

3. 卵石资源

河滩地的沙洲地块，卵石滩面积占据一定规模，卵石光滑整洁，景观利用价值很高。

4. 水域资源

规划区东临鸭绿江，北靠通沟河。鸭绿江、通沟河的水景丰富优美，一江一河汇集形成三岔集景，呈现出地表文化和滨水景观的独特景致。

5. 草地资源

天然的河滨浅滩野草，作为极佳的天然牧场，结合湿地草地放养牛、羊、鸭等，使原生态景观野味尤为突出。

6. 田园风光

河堤西岸好一派田园风光，为项目地设施环境提供了优越的景观背景，能产生农产效益的空间及生态平和的净化空间。

2. 4 规划区现状

规划区现状分析：地势较为平坦，起伏不大，有一定高差变化，西高东低，最高标高为 179.0 米，最低标高为 167.2 米，相对高差 11.9 米，相对距离 935 米，坡度为 1.2%；南高北低，最高标高 174.3 米，最低标高 171.4 米，相对高差 29 米，相对距离 1650 米，坡度为 1.7%，邻近高差不大于 0.8 米。整个场地大部分是农田，有零星的农户及菜地。靠鸭绿江和通沟河的用地大部分是林地和湿地，另有一处鱼塘和



沙滩地。

另外场地整个地势较低，为了保证规划区的设施用地防灾安全性，筑一防洪堤，防洪堤标高严格按照已设计的防洪堤的文件为准则布置总平台。

规划区紧邻城市区，是城市中难得的一块滨江绿岛，并赋有郊野情趣的空间、优美的田园乡间景观风貌，具有边境风光神秘优势感，相对独立的位置也能与城市之间巧妙的结合起来。

3 规划区定性

3.1 定性

依托高句丽世界文化遗产地，规划打造一个具有高句丽文化特色，自然生态环境优越的旅游、休闲、度假产业园区，并集餐饮、住宿、娱乐、购物、举办高档会议为一体的旅游服务综合区。

此区为集安市旅游开发建设的启动及旅游城建设项目起到奠基及龙头作用。